



## Samtgemeinde Hemmoor

### Der Samtgemeindebürgermeister

Amt	Sachbearbeiter(in)	vom	Internetfreigabe	Beratungsart
60	Herr Struck	12.03.08	ja	öffentlich
Vor Vervielfältigung Amt 10 z. K				

Beratungsfolge:	am	TOP	Ja	Nein	Enth.
Fraktion					
Feuerschutzausschuss					
Samtgemeindeausschuss					

<b>Beratungsgegenstand:</b>
Neubau des Feuerwehrhauses Basbeck; hier: Grundsatzbeschluss

Finanzielle Auswirkungen:	Betrag	Haushaltsstelle
Einnahme	€	
Ausgaben	500.000 €	1300.9400

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

<b>Beschlussvorschlag</b>
---------------------------

1. Die Samtgemeinde Hemmoor errichtet zur Nutzung durch die Freiwillige Feuerwehr Basbeck in der Stadt Hemmoor, Stadtteil Basbeck, auf dem Grundstück am Stadtpark, ein Feuerwehrhaus.

2. Die der Stadt Hemmoor entstehenden Planungskosten für die Änderung des Bebauungsplanes werden übernommen, soweit sie die durch Planung für das Feuerwehrhaus entstanden sind.

Im September 2003 beantragte die Freiwillige Feuerwehr Basbeck den Neubau eines Feuerwehrhauses. Das jetzige Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Basbeck entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine ordnungsgemäße Ausführung des Feuerwehrdienstes. Die Feuerwehr-Unfallkasse Niedersachsen hat erhebliche Sicherheitsdefizite, die zu Gefährdungen von Feuerwehrangehörigen führen können, ermittelt; hierüber wurde bereits ausführlich berichtet. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten beim jetzigen Feuerwehrhaus Basbeck kommt ein Umbau oder eine Erweiterung des Gebäudes nicht in Betracht. Die bisherigen Beratungen in den Gremien führten mehrheitlich zu dem Schluss, dass der Neubau eines Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Basbeck die geeignete Lösung ist.

Im Jahr 2007 wurde die Auswahl eines geeigneten Baugrundstückes beraten. Im Ergebnis fiel die Wahl auf eine Teilfläche des Stadtparks im Stadtteil Basbeck, die im Eigentum der Stadt Hemmoor steht. Der Samtgemeindeausschuss hatte in seiner Sitzung am 06. September 2007 beschlossen, klären zu lassen, ob die Stadt Hemmoor bereit sei, für den Bau eines Feuerwehrhauses eine Teilfläche des Stadtparks an die Samtgemeinde zu übertragen.

Der Rat der Stadt Hemmoor hat daraufhin am 15. November 2007 beschlossen,

- eine Teilfläche des Stadtparks für den Bau eines Feuerwehrhauses an die Samtgemeinde Hemmoor zu übertragen,
- der Samtgemeinde Hemmoor zuzusichern, die städtebaulichen Voraussetzungen für die Realisierung des Bauvorhabens auf dem zu übertragenden Grundstück durch Fassung entsprechender Beschlüsse zu schaffen und die Stadt Hemmoor von den dafür anfallenden Kosten freizustellen.

Die Mitglieder des Hochbauausschusses und des Feuerschutzausschusses haben am 30. Januar und 13. Februar 2008 Feuerwehrhäuser in Lamstedt, Stotel, Jork und Elstorf sowie Gebäude in Stahlbauweise in Buxtehude und Rotenburg besichtigt. Hierbei hat sich die Auffassung herausgebildet, dass der Neubau eines Feuerwehrhauses in konventioneller Bauweise vergleichbar mit dem Feuerwehrhaus der Samtgemeinde Börde Lamstedt in Lamstedt favorisiert wird.

Zur Realisierung des Bauvorhabens wird es notwendig, den bestehenden Bebauungsplan der Stadt Hemmoor Nr. 2 „Am Mühlenweg“ zu ändern. Der Bebauungsplan kann im Wege eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) geändert werden. Vorbehaltlich des Beschlusses des Verwaltungsausschusses der Stadt Hemmoor hat die Samtgemeinde die Planungskosten zu tragen, die durch den Bau des Feuerwehrhauses verursacht werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Samt-

gemeinde Hemmoor ist nicht erforderlich; es ist lediglich nach Abschluss des Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan eine nachrichtliche Anpassung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Im Haushalt 2008 stehen Mittel für den Neubau eines Feuerwehrhauses in Höhe von 400.000,00 Euro sowie 100.000,00 Euro aus dem Vorjahr 2007 zur Verfügung (Haushaltsstelle 1300.9400). Zudem sind Planungskosten in Höhe von 10.000,00 Euro (aus dem Haushaltsjahr 2006) verfügbar.

Nunmehr ist durch den Samtgemeindeausschuss der Grundsatzbeschluss zu fassen, in der Stadt Hemmoor, auf dem Grundstück am Stadtpark, das neue Feuerwehrhaus für die Freiwillige Feuerwehr Basbeck zu errichten. Des Weiteren ist die Übernahme der Planungskosten, die der Stadt Hemmoor entstehen, zu erklären.

Ich bitte um Kenntnisnahme und Beratung.

In Vertretung